

Appartement à vendre La Panne

€ 349.000

Residentie Spelkens

Ref. 4053656

Duinkerkeleen 30/0501

Information générale

Nombre de chambres	2
Valeur EPC	396 kWh/m ²
Label EPC	
Étage	5
Surface habitable	109 m ²
Surface totale	109 m ²
Type de construction	-
État général	Très bon
Meublé	-

La division

hall - débarras - cuisine - terrasse - living - salle à manger - toilettes - salle de bains - chambre à coucher

Divers

électricité - egouts - vidéophone - lave-vaisselle - cuisinière électrique - ascenseur - douche - garage à vélos - lavabo - toilette séparée

Conditions urbaines

Destination du terrain

-

Citation

-

Permis de construction

Construction avec permis

Permis de lotissement

Non

Droit de préemption

Oui

Certificat as-built

-

Patrimoine protégé

Non

Patrimoine classé

-

Zone inondable potentielle

Zone non inondable

Zone définie

Pas d'application

Aspects financiers

Revenu cadastral non-indexé	€ 1087
Revenu cadastral indexé	-
Précompte immobilier	-
Frais de gestion	-

Construction

Année de construction	2005
Année de rénovation	2021
Certificat de performance énergétique	-

Magnifique duplex penthouse entièrement rénové à deux pas de la digue

Ce duplex prêt à emménager se situe à un emplacement de choix, à seulement quelques pas de la digue.

Le bien a été entièrement rénové il y a environ quatre ans, avec une attention particulière portée à la qualité et au confort. Grâce à son agencement intelligent et ses finitions intemporelles, cet appartement convient parfaitement comme résidence principale, seconde résidence ou investissement.

Le séjour lumineux se compose d'un salon cosy, d'un coin repas et d'une cuisine ouverte moderne. À côté, vous trouverez une buanderie pratique avec raccords pour machine à laver et sèche-linge. À l'étage, deux grandes chambres, une salle de bains élégante avec douche à l'italienne et lavabo simple, ainsi qu'un WC séparé complètent le tout.

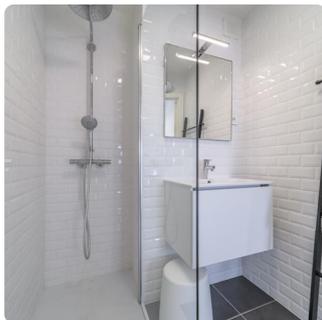
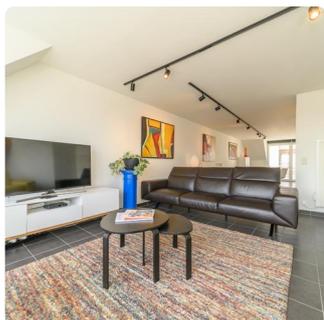
Atouts de cet appartement :

- Emplacement idéal, à deux pas de la digue et de la plage
- Rénovation complète réalisée il y a environ 4 ans
- Deux grandes chambres à l'étage
- Salle de bains moderne avec douche à l'italienne et lavabo simple
- WC séparé au niveau des chambres
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte, coin salon et salle à manger
- Buanderie spacieuse avec raccords pour lave-linge et sèche-linge
- Deux terrasses - à l'avant et à l'arrière
- Belle luminosité naturelle et ambiance contemporaine

Intéressé(e) ?

Situation

Duinkerkeaan 30, 8660 La Panne



Visitez www.caenen.be et entrez la réf. 4053656 dans notre recherche rapide pour plus d'informations.