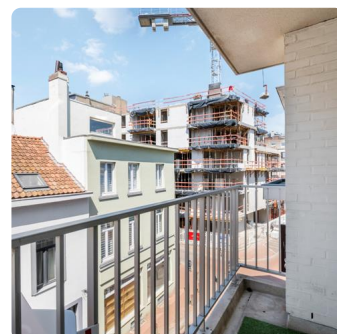
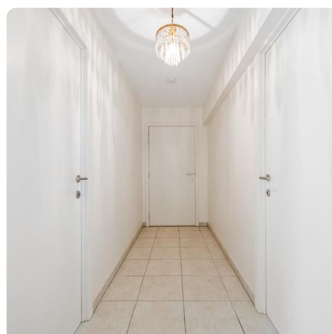
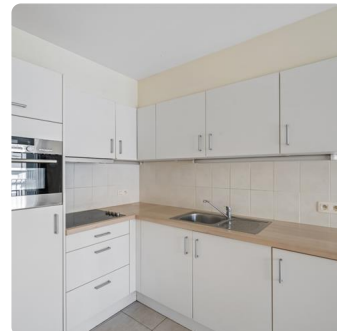




Appartement te koop Blankenberge

€ 200.000

Rotessa

Ref. 4051626

Consciencestraat 47/0301

Algemene informatie

Totaal aantal slaapkamers	2
EPC	186 kWh/m²
EPC label	
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Bewoonbare oppervlakte	78 m²
Totale oppervlakte	82 m²
Bouwtype	-
Algemene staat	Instapklaar
Gemeubeld	Nee

Indeling

slaapkamer - leefruimte - keuken -
badkamer - toilet - berging - terras -
inkomhal - fietsenberging
(gemeenschap)

Voorzieningen

elektriciteit - lift

Stedenbouw

Stedebouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding

Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwvergunning

Bouw vergund

Verkavelingsvergunning

Nee

Recht van voorkoop

Nee

As-built attest

Nee

Beschermde erfgoed

Nee

Geïnteriseerd erfgoed

-

Overstromingsgevoeligheid

Nvt

Afgebakende zone

Nvt

Financiële aspecten

Niet-Geïndexeerd. K.I.	€ 849
Geïndexeerd K.I.	-
Onroerende voorheffing	-
Syndicatenkosten	-

Bouwtechnisch

Bouwjaar	2007
Renovatiejaar	-
Keuringsattest elektriciteit	Ja - Conform

Instapklaar twee slaapkamer appartement in het hart van Blankenberge

Het appartement bevindt zich in een **gunstige ligging** in het centrum, op wandelafstand van zowel het strand als de Grote Markt, waardoor het ideaal gelegen is voor zowel recreatie als dagelijkse voorzieningen.

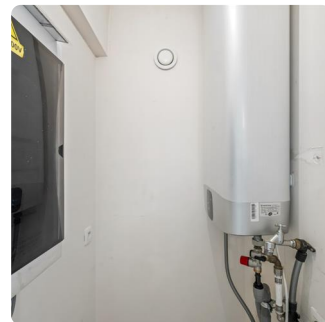
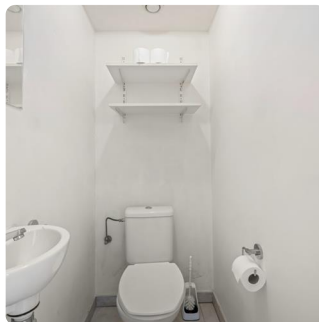
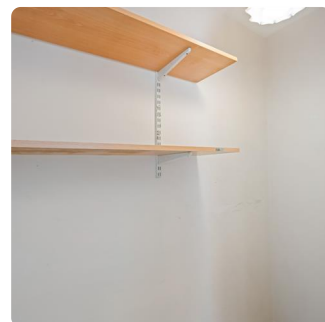
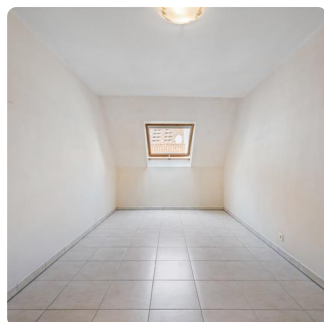
Dit appartement beschikt over een **lichtrijke woonkamer** met **open keuken**, die zorgt voor een aangename leefomgeving. De woonkamer biedt rechtstreekse toegang tot het **terras**, waardoor **binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan**. De **badkamer** is voorzien van zowel een **douche** als een **ligbad**, wat zorgt voor optimaal comfort. Daarnaast is er een **berging** aanwezig, waar de **mogelijkheid** bestaat om een **wasmachine** aan te sluiten.

Er bestaat de **mogelijkheid** om een **staanplaats** aan te kopen (€25.000), en een **gemeenschappelijke fietsenberging** is beschikbaar voor de bewoners.

Dit pand wordt **verkocht** onder het **systeem** van **erfpacht**, waarbij de jaarlijkse canon **fiscaal aftrekbaar** is. **Domicilie** is **mogelijk** op dit adres. Het appartement is gelegen op de **derde verdieping** en is eenvoudig bereikbaar met de **lift**. Gezien de **vele troeven** kan dit appartement zowel gebruikt worden als **hoofdverblijfplaats**, **tweed verblijf** of als **investering**. Dit appartement is **momenteel verhuurd** op **jaarbasis**.

Locatie

Consciencestraat 47, 8370 Blankenberge



Surf naar www.caenen.be en vul ref. 4051626 in onze snelzoeker voor meer info.