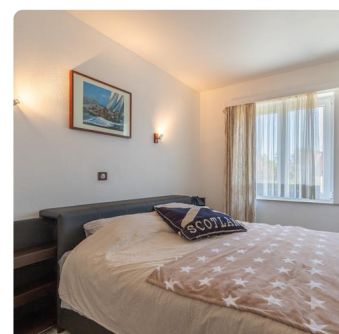
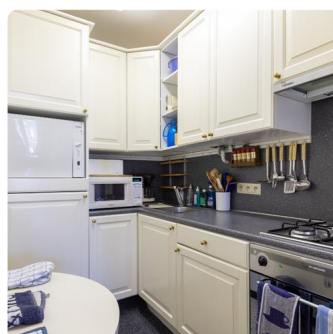




Appartement te koop Nieuwpoort

€ 179.000

Residentie Sunny Park

Ref. 4048291

Elisalaan 22/0102

Algemene informatie

Totaal aantal slaapkamers	1
EPC	102 kWh/m ²
EPC label	
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Bewoonbare oppervlakte	46 m ²
Totale oppervlakte	46 m ²
Bouwtype	Gesloten
Algemene staat	In goede staat
Gemeubeld	-

Indeling

 inkomhal - badkamer - leefruimte -
keuken - toilet - slaapkamer

Voorzieningen

 elektriciteit - aardgas - stadswater -
distributie - riolering - afwasmachine -
ventilatie - belichting - microgolf -
diepvries - oven - douche -
fietsenberging - lavabo - toilet
afzonderlijk - rokers toegelaten -
kookplaten gas - parlofoon

Stedenbouw

Stedebouwkundige bestemming

-

Dagvaarding

 Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwvergunning

Bouw vergund

Verkavelingsvergunning

Nee

Recht van voorkoop

Nee

As-built attest

-

Beschermd erfgoed

Nee

Geïventariseerd erfgoed

-

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende zone

Niet van toepassing

Financiële aspecten

Niet-Geïndexeerd. K.I.	€ 453
Geïndexeerd K.I.	€ 986
Onroerende voorheffing	€ 531.22
Syndicatenkosten	€ 100

Bouwtechnisch

Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	-
Keuringsattest elektriciteit	Nee

Uitstekend gelegen appartement met 1 slaapkamer

Dit **gezellige** 1-slaapkamer appartement bevindt zich in de residentie 'Sunny Park' te Nieuwpoort-Bad. Dankzij haar uitstekende ligging is nagenoeg bijna alles **op wandelafstand** bereikbaar.

De indeling is als volgt:

- Inkomhal met plaatse voor vestiaire;
- Gezellige, **lichtrijke** leefruimte
- Volledig ingerichte keuken;
- Grote slaapkamer met ruimte voor dubbel bed én klerkast;
- **Volledig gerenoveerde badkamer** met wastafel en **inloopdouche**;
- Apart (hang)toilet;

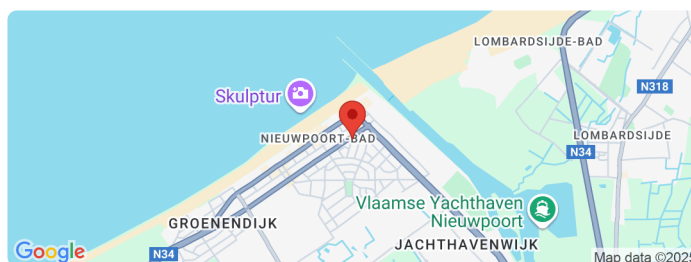
Extra troeven

- Kleinschalige residentie
- **Zéér gunstig EPC**;
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig;

Wenst u dit charmante aanbod persoonlijk te bezoeken? Contacteer ons op het nummer 058 24 00 15 of via nieuwpoort@caenen.be.

Locatie

Elisalaan 22, 8620 Nieuwpoort



Surf naar www.caenen.be en vul ref. 4048291 in onze snelzoeker voor meer info.