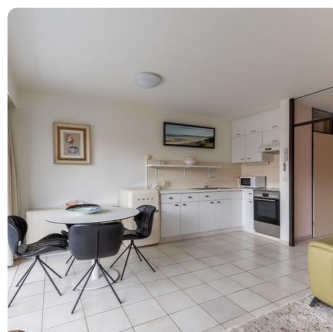
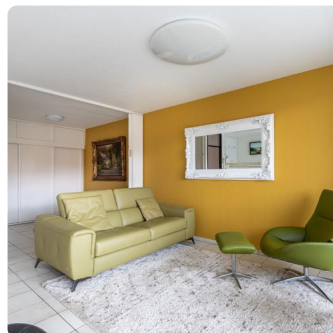




Studio te koop Nieuwpoort

€ 185.000

Residentie Meeuwenbank I

Ref. 4048515

Franslaan 115/0501

Algemene informatie

EPC	244 kWh/m ²
EPC label	
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	9
Bewoonbare oppervlakte	43 m ²
Totale oppervlakte	51 m ²
Bouwtype	Gesloten
Algemene staat	In goede staat
Gemeubeld	Nee

Financiële aspecten

Niet-Geïndexeerd. K.I.	€ 550
Geïndexeerd K.I.	€ 1197
Onroerende voorheffing	€ 644.94
Syndickosten	€ 80.35

Bouwtechnisch

Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	-
Keuringsattest elektriciteit	Ja - Conform

Indeling

slaaphoek - leefruimte - berging -
badkamer - terras - eetkamer - inkomhal

Voorzieningen

elektriciteit - stadswater - distributie -
riolering - internet - ventilatie -
belichting - kookplaten elektrisch -
geïsoleerde plafonds & muren -
kabelgoten - oven - lift - douche -
lavabo - toilet in badkamer - rokers
toegelaten - parlofoon

Stedenbouw

Stedebouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding

Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwvergunning

Bouw vergund

Verkavelingsvergunning

Nee

Recht van voorkoop

Nee

As-built attest

Nee

Beschermd erfgoed

Nee

Geïnventariseerd erfgoed

-

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende zone

Niet van toepassing

Zeer lichtrijke studio met slaaphoek en ruim zonneterras

Deze gezellige studio met aparte slaaphoek ligt in de **gerenoveerde** residentie Meeuwenbank I, op **wandelafstand** van zowel de winkelstraat als de Zeedijk.

Alles wat u nodig heeft, vlakbij!

De indeling is als volgt:

- Inkomhal;
- Open, ingerichte keuken;
- Brede, **lichtrijke** leefruimte met schuifraam naar het grote terras;
- Groot, **zuid-gericht** terras;
- **Aparte slaaphoek**, gemakkelijk af te sluiten;
- Berging met aansluiting voor wasmachine;
- Badkamer met toilet, wastafel en douche;

Benieuwd? Aarzel niet en contacteer ons voor een plaatsbezoek.

Locatie

Franslaan 115, 8620 Nieuwpoort



Surf naar www.caenen.be en vul ref. 4048515 in onze snelzoeker voor meer info.