

## Appartement à vendre Coxyde

€ 445.000

Residentie Sophia

Ref. 4043711

Van Haelenstraat 8/0301

### Information générale

Nombre de chambres	2
Valeur EPC	108 kWh/m <sup>2</sup>
Label EPC	
Étage	3
Nombre d'étages	5
Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface totale	73 m <sup>2</sup>
Type de construction	2 Façades
État général	Finitions luxueuses
Meublé	Non

### La division

toilettes - chambre à coucher - débarras - hall - salle de bains - cuisine - living - cave à vélos commune - débarras - garage

### Divers

electricité - gaz naturel - eau de ville - distribution - egouts - internet - domotica - lave-vaisselle - éclairage - air conditioné - micro-onde - cuisinière électrique - murs et plafonds isolés - prévention du feu - cuisinière à gaz - four - ascenseur - accessible aux fauteuils roulants - douche - garage à vélos - lavabo - toilette séparée

### Conditions urbaines

#### Destination du terrain

-

#### Citation

-

#### Permis de construction

Construction avec permis

#### Permis de lotissement

Non

#### Droit de préemption

Non

#### Certificat as-built

-

#### Patrimoine protégé

Non

#### Patrimoine classé

-

#### Zone inondable potentielle

Zone non inondable

#### Zone définie

Pas d'application

### Aspects financiers

Revenu cadastral non-indexé	-
Revenu cadastral indexé	-
Précompte immobilier	-
Frais de gestion	€ 85.5

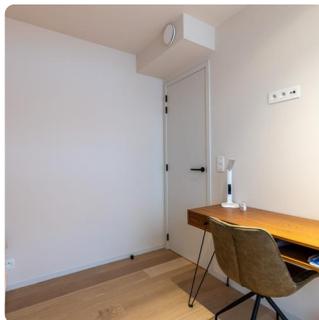
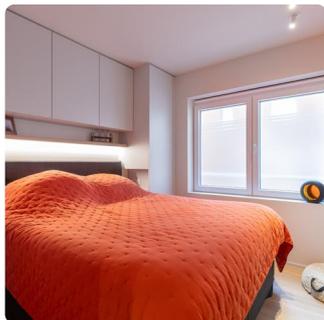
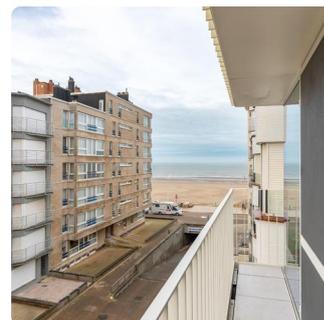
### Construction

Année de construction	-
Année de rénovation	2023
Certificat de performance énergétique	Orange et rouge

### Residentie Sophia

### Situation

Van Haelenstraat 8, 8670 Coxyde



Visitez [www.caenen.be](http://www.caenen.be) et entrez la réf. 4043711 dans notre recherche rapide pour plus d'informations.