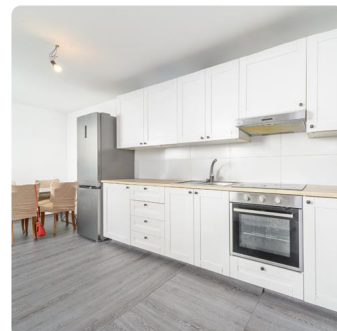
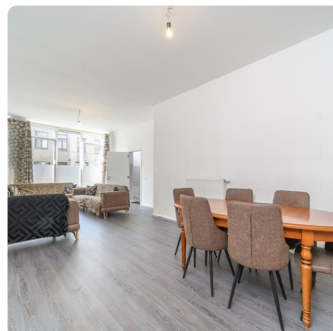




Maison à vendre La Panne

€ 335.000

Veurnestraat 29

Ref. 4012893

Veurnestraat 29

Information générale

Nombre de chambres	6
Valeur EPC	186 kWh/m²
Label EPC	
Surface habitable	195 m²
Surface totale	227 m²
Type de construction	-
État général	-
Meublé	-

La division

hall - living - cuisine - salle à manger -
chambre à coucher - salle de bains -
toilettes - terrasse - jardin

Divers

égouts - cuisinière électrique - four -
douche - baignoire - lavabo - toilette
dans la salle de bain

Aspects financiers

Revenu cadastral non-indexé	€ 812
Revenu cadastral indexé	-
Précompte immobilier	-
Frais de gestion	-

Construction

Année de construction	1932
Année de rénovation	-
Certificat de performance énergétique	en cours de vérification

Conditions urbaines

Destination du terrain

-

Citation

-

Permis de construction

Construction avec permis

Permis de lotissement

Non

Droit de préemption

Non

Certificat as-built

Non

Patrimoine protégé

Non

Patrimoine classé

-

Zone inondable potentielle

Zone non inondable

Zone définie

Pas d'application

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT UNIQUE - MAISON SPACIEUSE AVEC 6 CHAMBRES, JARDIN ET EXCELLENT PEB B !

Vous cherchez **un investissement sans souci avec un rendement locatif garanti** et une installation électrique conforme ? Cette maison idéalement située à deux pas du centre-ville a tout pour plaire !

Avec ses **6 chambres, 2 salles de bains**, une salle à manger, un salon et une cuisine entièrement équipée, cette propriété offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités. En prime : une agréable **terras et un jardin** pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Actuellement, la maison est louée via l'**Agence Immobilière Sociale (AIS)**, avec un contrat en cours pour encore **5 ans** - une source de revenus stable et sécurisée pour tout investisseur.

Le bien a déjà été partiellement rénové, dispose d'un excellent **score PEB B** et bénéficie d'une installation **électrique entièrement conforme**.

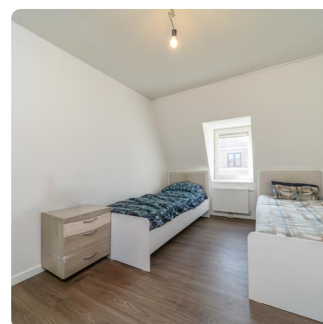
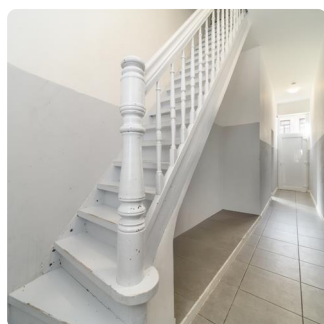
Atouts majeurs :

- 6 grandes chambres
- 2 salles de bains
- Terras et jardin
- Situation centrale, proche du centre
- Louée via l'AIS - rendement assuré
- Excellent PEB : B
- Électricité 100 % conforme

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite.

Situation

Veurnestraat 29, 8660 La Panne



Visitez www.caenen.be et entrez la réf. 4012893 dans notre recherche rapide pour plus d'informations.