



Appartement à vendre Blankenberge

€ 155.000

Ref. 4020846

Malecotstraat 30/0001

Information générale

Nombre de chambres	2
Valeur EPC	231 kWh/m ²
Label EPC	
Étage	0
Nombre d'étages	3
Surface habitable	56 m ²
Surface totale	56 m ²
Type de construction	2 Façades
État général	à rafraîchir
Meublé	Non

La division

cuisine - salle de bains - salle à manger -
chambre à coucher - toilettes

Divers

electricité - gaz naturel

Conditions urbaines

Destination du terrain

-

Citation

-

Permis de construction

Construction avec permis

Permis de lotissement

Non

Droit de préemption

Non

Certificat as-built

-

Patrimoine protégé

Non

Patrimoine classé

-

Zone inondable potentielle

Non applicable

Zone définie

Non applicable

Aspects financiers

Revenu cadastral non-indexé	€ 361
Revenu cadastral indexé	-
Précompte immobilier	-
Frais de gestion	-

Construction

Année de construction	1930
Année de rénovation	-
Certificat de performance énergétique	oui

Appartement 2 chambres, bien situé au centre, à rafraîchir

Cet appartement est situé au premier étage, à seulement **100 mètres** du centre animé de Blankenberge.

Il allie un **charme authentique** à une **bonne performance énergétique**. Grâce à son **emplacement central** et à son agencement pratique, c'est le logement familial idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement et au calme, tout en restant à proximité de toutes les commodités.

De plus, il offre une excellente opportunité de rénovation, permettant de l'aménager entièrement selon vos goûts et votre style.

Il est également possible de **louer un garage** attenant.

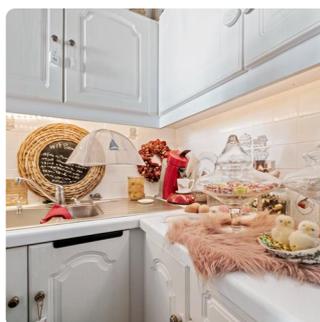
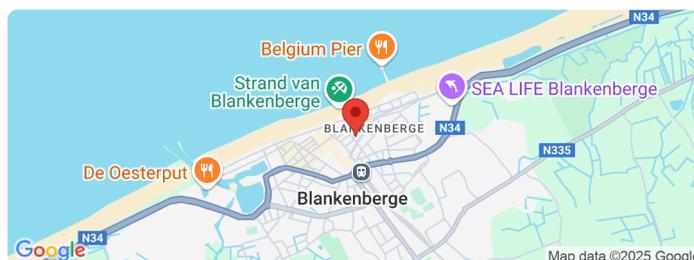
Disposition :

En entrant, vous découvrez un **séjour plein de caractère** qui évoque immédiatement une **ambiance** chaleureuse et **authentique**. Le salon est relié à la **cuisine, équipée de l'essentiel**, créant ainsi une atmosphère ouverte et conviviale. L'appartement dispose de **deux chambres**. La **salle de bain** est équipée d'une **douche** fonctionnelle.

Grâce à ses **nombreux atouts**, ce bien peut convenir aussi bien comme **résidence principale**, comme **seconde résidence** ou comme **investissement** locatif.

Situation

Malecotstraat 30, 8370 Blankenberge



Visitez www.caenen.be et entrez la réf. 4020846 dans notre recherche rapide pour plus d'informations.