

## Appartement à vendre Nieuport

€ 465.000

Residentie Havenzicht

Ref. 4024738

Franslaan 3/0405

### Information générale

Nombre de chambres	3
Valeur EPC	326 kWh/m <sup>2</sup>
Label EPC	
Étage	4
Nombre d'étages	5
Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface totale	108 m <sup>2</sup>
Type de construction	-
État général	Très bon
Meublé	Non

### Aspects financiers

Revenu cadastral non-indexé	€ 981
Revenu cadastral indexé	€ 2135
Précompte immobilier	€ 1150.38
Frais de gestion	-

### Construction

Année de construction	1987
Année de rénovation	2022
Certificat de performance énergétique	-

### La division

hall - cuisine - living - terrasse - chambre à coucher - toilettes - salle de bains - cave

### Divers

electricité - eau de ville - distribution - egouts - internet - lave-vaisselle - ventilation - éclairage - micro-onde - cuisinière électrique - installation pour câblage - congélateur - four - ascenseur - douche - lavabo - lavabo (double) - toilette dans la salle de bain - toilette séparée - permission de fumer - interphone

### Conditions urbaines

#### Destination du terrain

-

#### Citation

-

#### Permis de construction

Construction avec permis

#### Permis de lotissement

Non

#### Droit de préemption

Non

#### Certificat as-built

Non

#### Patrimoine protégé

Non

#### Patrimoine classé

-

#### Zone inondable potentielle

Zone non inondable

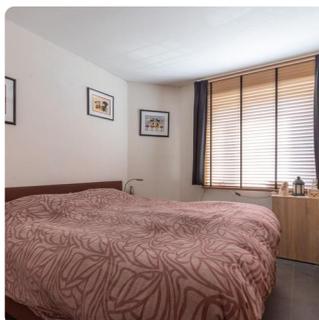
#### Zone définie

Pas d'application

### Residentie Havenzicht

### Situation

Franslaan 3, 8620 Nieuwpoort



Visitez [www.caenen.be](http://www.caenen.be) et entrez la réf. 4024738 dans notre recherche rapide pour plus d'informations.