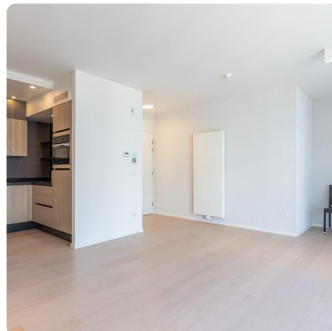




Assistentieflat te koop Oostduinkerke

€ 235.000

Residentie Cust'O

Ref. 4017094

Albert I Laan 56+

Algemene informatie

Totaal aantal slaapkamers	1
EPC	69 kWh/m ²
EPC label	
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	6
Bewoonbare oppervlakte	62 m ²
Totale oppervlakte	71 m ²
Bouwtype	Gesloten
Algemene staat	Instapklaar
Gemeubeld	Nee

Financiële aspecten

Niet-Geïndexeerd. K.I.	-
Geïndexeerd K.I.	-
Onroerende voorheffing	-
Syndickosten	-

Bouwtechnisch

Bouwjaar	2019
Renovatiejaar	-
Keuringsattest elektriciteit	Ja - Conform

Indeling

keuken - inkomhal - leefruimte - terras -
berging - kelder - parkeerplaats -
slaapkamer

Voorzieningen

elektriciteit - aardgas - stadswater -
distributie - alarm - riolering - internet -
afwasmachine - belichting - kookplaten
elektrisch - telefoonbekabeling -
geïsoleerde plafonds & muren -
brandpreventie - diepvries - oven - lift -
douche - lavabo (dubbel) - toilet in
badkamer

Stedenbouw

Stedebouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding

Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwvergunning

Bouw vergund

Verkavelingsvergunning

Nee

Recht van voorkoop

Ja

As-built attest

-

Beschermd erfgoed

Nee

Geïnventariseerd erfgoed

-

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende zone

Niet van toepassing

Luxueus afgewerkt assistentieflat op gunstig ligging te Oostduinkerke!

Deze assistentieflat is gelegen op een unieke plaats in Oostduinkerke-Bad, dicht bij winkels, terrasjes en de Zeedijk.

Wenst u deze flat te verhuren tot u zelf het pand kan bewonen, dan kan dat natuurlijk.

Er zijn hieraan zeker wat voordelen verbonden, zoals een mooie maandelijkse huuropbrengst, de vrijstelling tot het betalen van de onroerende voorheffing en lage syndickosten.

Deze flat is nog nooit bewoond geweest en werd afgewerkt in luxe-uitvoering.

Er is mogelijkheid om een parkeerplaats aan te kopen in de residentie;

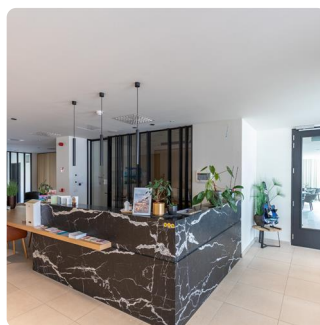
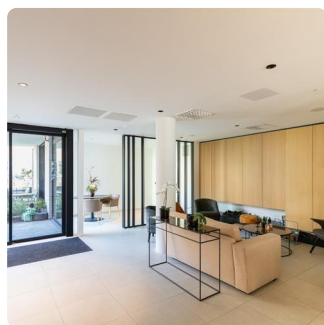
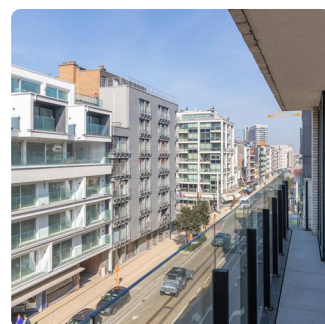
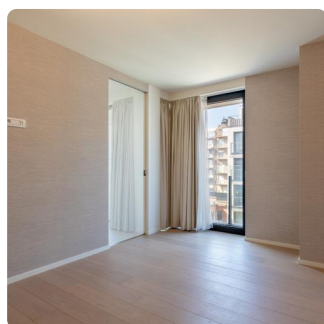
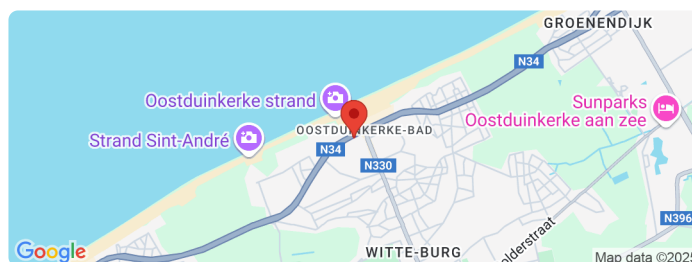
Hieronder nog wat extra info:

- Digitaal geïntegreerd servicepunt voor dienstverlening op maat en up-to-date info;
- Een volwaardig uitgeruste keuken met luxueuze toestellen en een hoogwaardige badkamer met aangepaste inloopdouche;
- Prachtig privaat terras;
- Domotica en een snelle internetverbinding;
- Permanent oproepsysteem waarmee bewoners 24/24 kunnen rekenen op bijstand in geval van nood;
- Gezellige brasserie;
- Bar/lounge dat uitgaat op een groot dakterras met een panoramisch uitzicht;
- Toegang tot wellness- en kinéruimte (optioneel);

Kortom, een zorgeloos verblijf in het hart van Oostduinkerke-Bad!

Locatie

Albert I Laan 56+, 8670 Oostduinkerke



Surf naar www.caenen.be en vul ref. 4017094 in onze snelzoeker voor meer info.