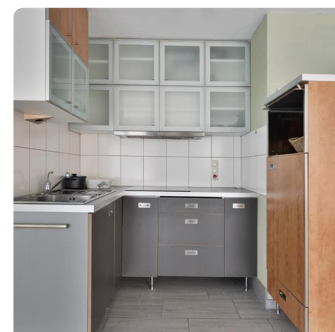
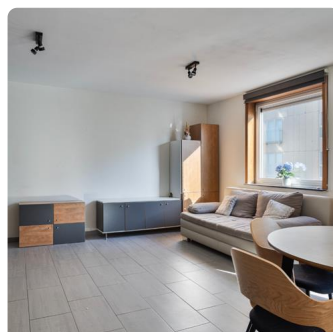
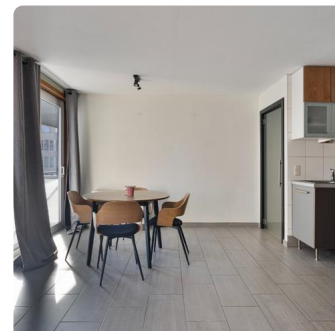
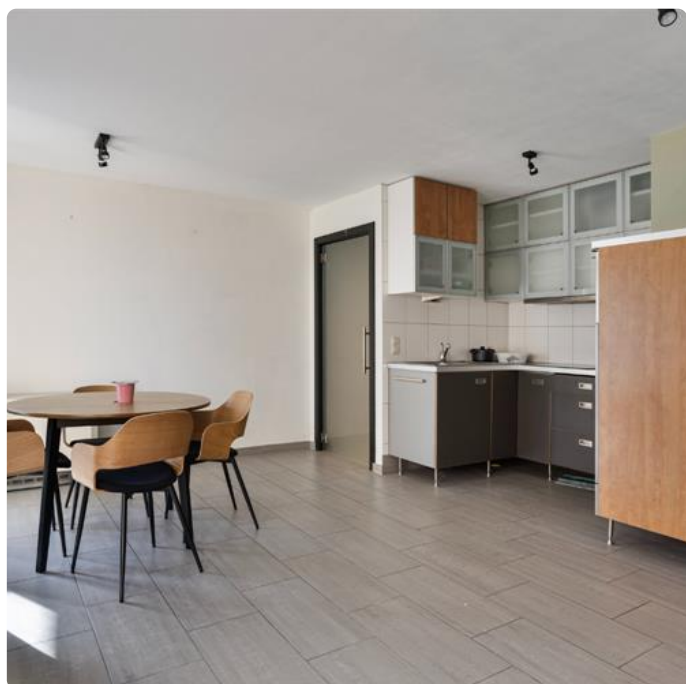




Appartement te koop Nieuwpoort

€ 239.000

Residentie Mary Luz

Ref. 4012362

Vlaanderenstraat 3/0301

Algemene informatie

Totaal aantal slaapkamers	1
EPC	305 kWh/m ²
EPC label	
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	8
Bewoonbare oppervlakte	55 m ²
Totale oppervlakte	58 m ²
Bouwtype	-
Algemene staat	In goede staat
Gemeubeld	Ja

Financiële aspecten

Niet-Geïndexeerd. K.I.	€ 689
Geïndexeerd K.I.	€ 1499
Onroerende voorheffing	€ 807.68
Syndickosten	-

Bouwtechnisch

Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	-
Keuringsattest elektriciteit	-

Indeling

inkomhal - toilet - badkamer -
leefruimte - keuken - terras -
slaapkamer - kelder

Voorzieningen

elektriciteit - stadswater - distributie -
riolering - videofoon - belichting -
microgolf - kookplaten elektrisch -
telefoonbekabeling - kabelgoten -
brandpreventie - diepvries - lift -
douche - fietsenberging - lavabo - toilet
afzonderlijk - rokers toegelaten -
gemeubeld - parlofoon

Stedenbouw

Stedebouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding

Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwvergunning

Bouw vergund

Verkavelingsvergunning

Nee

Recht van voorkoop

Nee

As-built attest

Nee

Beschermd erfgoed

Nee

Geïnventariseerd erfgoed

-

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende zone

Niet van toepassing

Gezellig appartement met 1 slaapkamer en mooi zeezicht

Dit leuke appartement bevindt zich in de recente residentie 'Mary Luz' te Nieuwpoort-Bad.

Door deze **absolute topligging** hoeft u geen straat over te steken om de Zeedijk te bereiken. De overige winkels bevinden zich eveneens **op wandelafstand**.

De indeling is als volgt:

- Inkomhal;
- Afzonderlijk toilet;
- Mooie leefruimte met schuifraam naar het terras;
- Terras met **prachtig zijdelings zeezicht**;
- Open, volledig ingerichte keuken;
- Badkamer met wastafel en douche;
- **Volwaardige slaapkamer** met plaats voor dubbel bed;

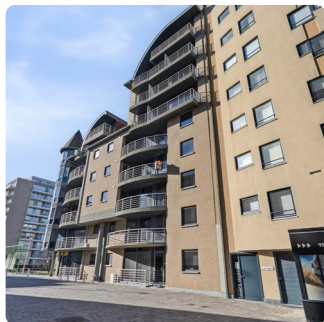
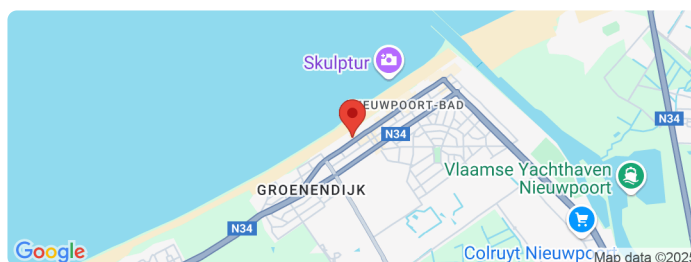
Extra troeven:

- Kelderberging **inbegrepen** bij aankoop;
- **Topligging**;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;

Aarzel niet en kom snel langs voor een bezoek.

Locatie

Vlaanderenstraat 3, 8620 Nieuwpoort



Surf naar www.caenen.be en vul ref. 4012362 in onze snelzoeker voor meer info.