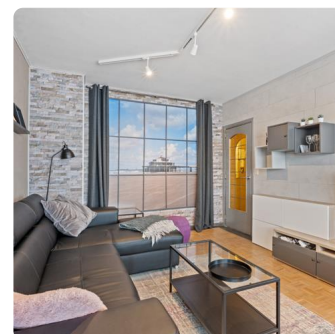
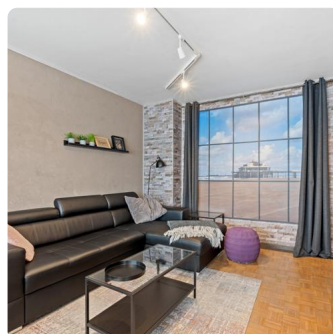
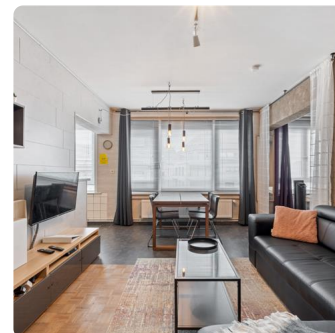
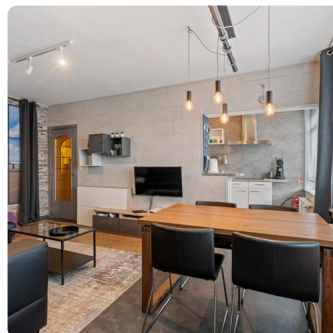




Appartement te koop Blankenberge

€ 165.000

Scarphout

Casinostraat 14/G4/E4

Ref. 4008472

Algemene informatie

EPC	244 kWh/m²
EPC label	
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	9
Bewoonbare oppervlakte	48 m²
Totale oppervlakte	48 m²
Bouwtype	Gesloten
Algemene staat	Gerenoveerd
Gemeubeld	Ja

Indeling

keuken - leefruimte - inkomhal - berging -
toilet - badkamer

Voorzieningen

elektriciteit - aardgas - stadswater - lift

Stedenbouw

Stedebouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding

Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwvergunning

Bouw vergund

Verkavelingsvergunning

Nee

Recht van voorkoop

Nee

As-built attest

Nee

Beschermde erfgoed

Nee

Geïnteriseerd erfgoed

-

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende zone

Nvt

Financiële aspecten

Niet-Geïndexeerd. K.I.	-
Geïndexeerd K.I.	-
Onroerende voorheffing	-
Syndickosten	-

Bouwtechnisch

Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	-
Keuringsattest elektriciteit	Ja - Conform

Prachtig gerenoveerde studio pal in hartje Blankenberge op een steenworp van het strand.

Deze instapklare studio met een uiterst **centrale ligging**, gelegen aan het Casinoplein en op wandelafstand van het commerciële centrum.

Deze prachtige **gerenoveerde studio** is perfect gelegen op een centrale plek, vlakbij het Casinoplein, **parallel aan de Zeedijk** en op slechts een steenworp afstand van het bruisende commerciële hart van Blankenberge. Dit appartement biedt alle gemakken om volop de **levendige sfeer** van de stad te ervaren. Bovendien bevindt het zich op een korte afstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en het strand.

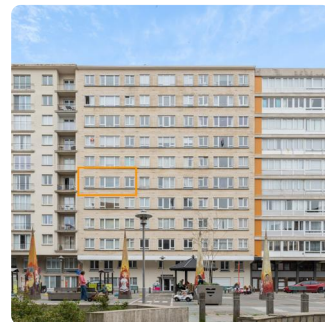
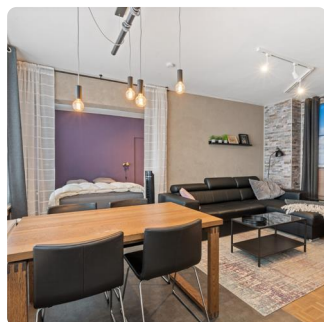
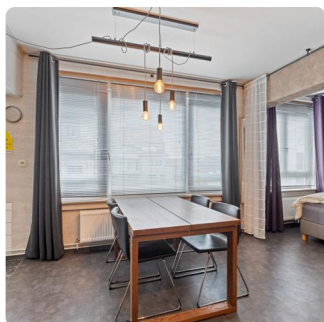
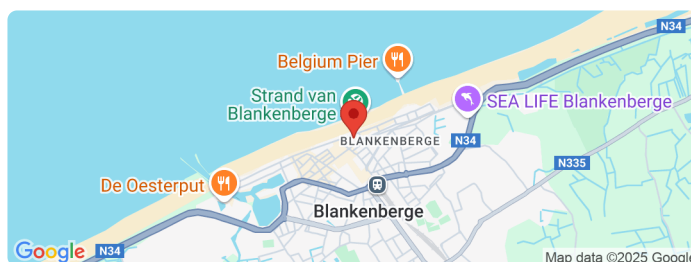
Het betreden van deze goed onderhouden studio op de vierde verdieping van Residentie "Scarp hout" begint met de **inkomhal**, die tevens dienst doet als vestiaire en berging. Van daaruit worden we geleid naar de **gezellige woonkamer** met **aangrenzende eetkamer**, die profiteert van **overvloedig daglicht** dankzij de grote ramen in zowel de keuken, woonkamer als slaaphoek.

De moderne **keuken** biedt **alle comfort** met een koelkast, kookplaat, dampkap, spoelbak en vaatwasser. Het appartement beschikt over één **ruime slaaphoek** die direct toegang biedt tot de **badkamer**, uitgerust met een **douche**, wastafel en toilet.

Met zijn zuidelijke oriëntatie, **gunstige EPC-waarde** van 244 kWh/m² per jaar en **conformiteit** met de **elektrische keuring**, is dit appartement perfect **instapklaar** en **verhuurbaar**. Bovendien geniet het van een **prachtig uitzicht** over het **Casinoplein** en staat het in directe contact met de **Zeedijk** via een **in pandige verbinding** op de begane grond als extra troef.

Locatie

Casinostraat 14, 8370 Blankenberge



Surf naar www.caenen.be en vul ref. 4008472 in onze snelzoeker voor meer info.