

## Maison à vendre Ruddervoorde

€ 348.000

Ref. 3966229

Sint-Elooisstraat 52

### Information générale

Nombre de chambres	3
Valeur EPC	289 kWh/m <sup>2</sup>
Label EPC	
Surface habitable	192 m <sup>2</sup>
Surface totale	412 m <sup>2</sup>
Type de construction	3 Façades
État général	Très bon
Meublé	-

### Aspects financiers

Revenu cadastral non-indexé	€ 557
Revenu cadastral indexé	-
Précompte immobilier	-
Frais de gestion	-

### Construction

Année de construction	2001
Année de rénovation	-
Certificat de performance énergétique	Orange et ferme

### La division

living (48 m<sup>2</sup>) - hall (7 m<sup>2</sup>) - cuisine (15 m<sup>2</sup>) - toilettes (1 m<sup>2</sup>) - bureau (8 m<sup>2</sup>) - cave (9 m<sup>2</sup>) - salle de jeux (9 m<sup>2</sup>) - couloir (11 m<sup>2</sup>) - chambre à coucher (16 m<sup>2</sup>) - salle de bains (11 m<sup>2</sup>) - terrasse (137 m<sup>2</sup>) - débarras (5 m<sup>2</sup>) - garage (23 m<sup>2</sup>) - dépôt (135 m<sup>2</sup>)

### Divers

electricité - gaz naturel - eau de ville - egouts - lave-vaisselle - tamiseur - vestiaire - cuisinière à gaz - four - douche - garage à vélos - lavabo - toilette dans la salle de bain - toilette séparée - cuisinière gaz

### Conditions urbaines

#### Destination du terrain

-

#### Citation

-

#### Permis de construction

Construction avec permis

#### Permis de lotissement

Non

#### Droit de préemption

Non

#### Certificat as-built

Non

#### Patrimoine protégé

Non

#### Patrimoine classé

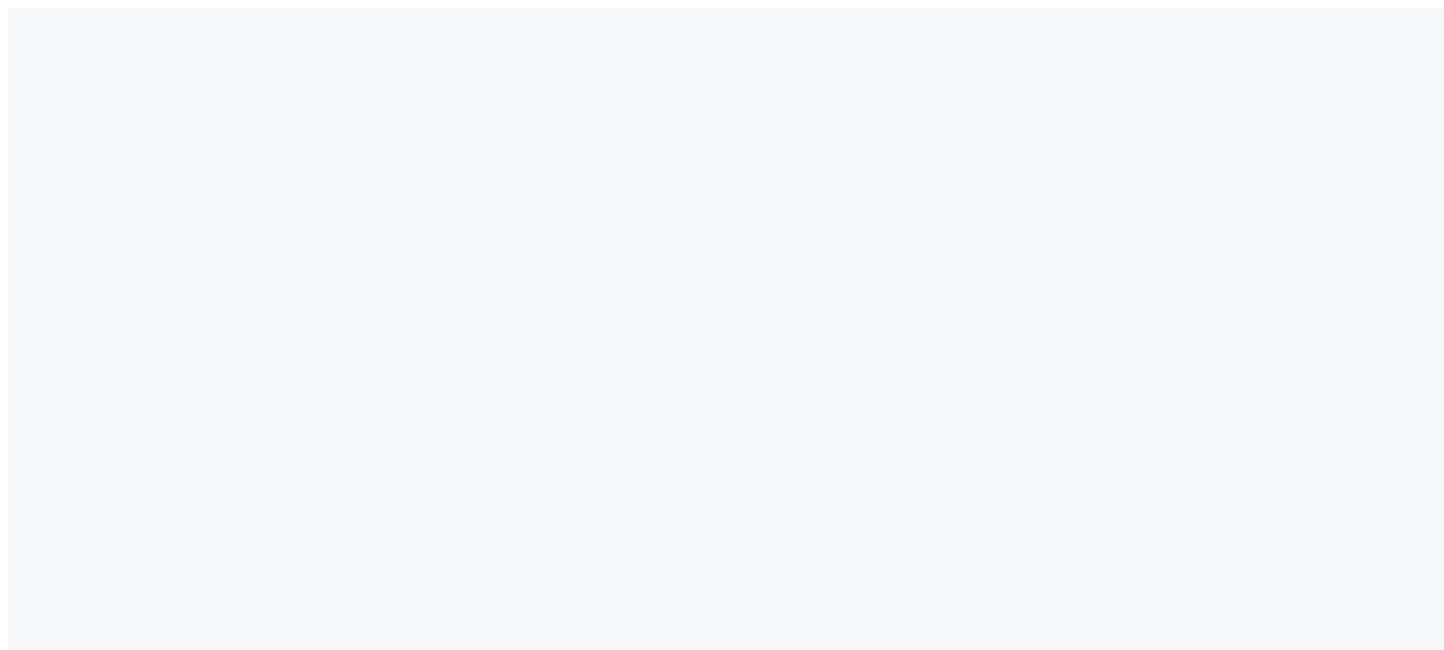
-

#### Zone inondable potentielle

Zone non inondable

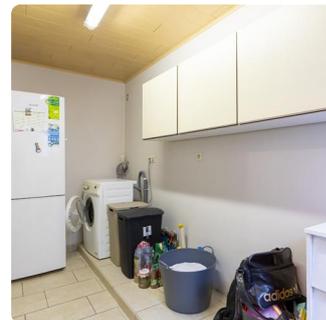
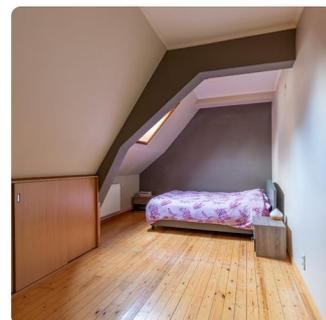
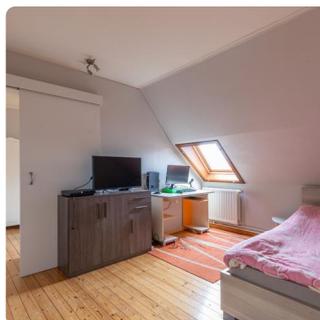
#### Zone définie

Pas d'application



## Situation

Sint-Elooisstraat 52, 8020 Ruddervoorde



Visitez [www.caenen.be](http://www.caenen.be) et entrez la réf. 3966229 dans notre recherche rapide pour plus d'informations.