



## Studio à vendre La Panne

€ 179.000

Sloepenlaan 20

Ref. 3936668

Sloepenlaan 20/0101

### Information générale

Nombre de chambres	1
Valeur EPC	105 kWh/m <sup>2</sup>
Label EPC	
Étage	1
Nombre d'étages	2
Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface totale	56 m <sup>2</sup>
Type de construction	2 Façades
État général	Très bon
Meublé	-

### La division

salle à manger - salle de bains - cuisine - chambre à coucher - living - toilettes - terrasse

### Divers

electricité - gaz naturel - eau de ville - egouts - internet - congélateur - four - douche - garage à vélos - lavabo - toilette dans la salle de bain - interphone

### Conditions urbaines

#### Destination du terrain

-

#### Citation

-

#### Permis de construction

Construction avec permis

#### Permis de lotissement

Non

#### Droit de préemption

Non

#### Certificat as-built

Oui

#### Patrimoine protégé

Non

#### Patrimoine classé

-

#### Zone inondable potentielle

Zone non inondable

#### Zone définie

Pas d'application

### Aspects financiers

Revenu cadastral non-indexé	-
Revenu cadastral indexé	-
Précompte immobilier	-
Frais de gestion	-

### Construction

Année de construction	1930
Année de rénovation	-
Certificat de performance énergétique	Orange et rouge

### Magnifique studio proche de la mer à vendre !

Ce studio confortable est situé dans le quartier calme et populaire de Sloepenlaan à La Panne, à quelques minutes seulement de la plage et des commodités locales.

Le studio offre une solution de vie idéale pour les résidents permanents et les vacanciers.

#### Disposition :

- un espace ouvert et lumineux
- très grande terrasse orientée au sud
- salle de bain avec douche, lavabo et toilettes
- espace de couchage séparé

#### Caractéristiques :

- Situation centrale à La Panne
- Très bon label énergétique (B)
- Terrasse ensoleillée
- Proche de la plage, des magasins et du centre

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite !

## Situation

Sloepenlaan 20, 8660 La Panne



Visitez [www.caenen.be](http://www.caenen.be) et entrez la réf. 3936668 dans notre recherche rapide pour plus d'informations.