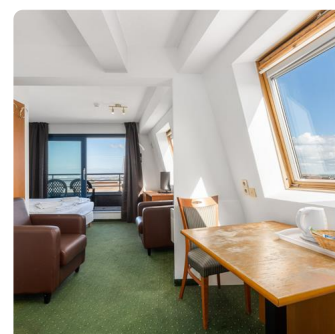
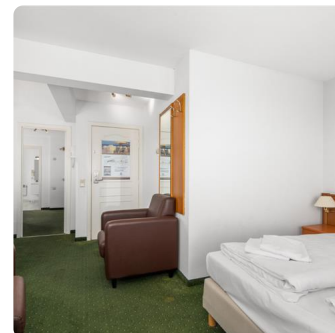
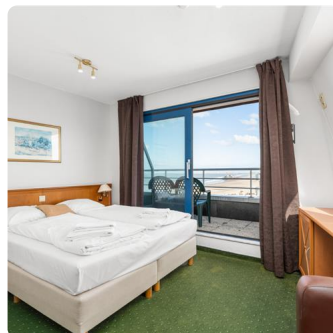




Appartement te koop Blankenberge

€ 135.000

Suitehotel Ocean

Ref. 3318691

Zeedijk 96/1111

Algemene informatie

Totaal aantal slaapkamers	1
Verdieping	11
Aantal verdiepingen	11
Bewoonbare oppervlakte	40 m ²
Totale oppervlakte	44 m ²
Bouwtype	Gesloten
Algemene staat	-
Gemeubeld	Ja

Financiële aspecten

Niet-Geïndexeerd. K.I.	€ 803
Geïndexeerd K.I.	-
Onroerende voorheffing	-
Syndickosten	€ 120

Bouwtechnisch

Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	-
Keuringsattest elektriciteit	Ja -

Indeling

keuken - leefruimte - terras (4 m²) - slaapkamer - badkamer - toilet - slaaphoek

Voorzieningen

elektriciteit - stadswater - lift - toilet in badkamer

Stedenbouw

Stedebouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwvergunning

Bouw vergund

Verkavelingsvergunning

Nee

Recht van voorkoop

Ja

As-built attest

Nee

Beschermd erfgoed

Nee

Geïnventariseerd erfgoed

-

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende zone

Niet van toepassing

Lichtrijk één slaapkamer appartement met zijdelings zeezicht

Eén slaapkamer appartement heeft een uitstekende ligging met **zijdelings zeezicht**.

Bij het binnenkomen van het appartement komt u meteen terecht in de **open lichtrijke leefruimte** met **slaaphoek**. Daarnaast beschikt het appartement over een **kleine slaapkamer** met enkel bed, met daarop aansluitend een **ruime badkamer** met douche. De grote troef situeert zich op het terras. Daar kunt u zowel genieten van een prachtig zicht op zee als een open **zicht over het hinterland**.

Het appartement is gelegen op de **elfde verdieping** in een gebouw op de Zeedijk genaamd "Suitehotel Ocean" en is bereikbaar met de **lift**. Dankzij de **centrale ligging** dichtbij de haven en de markt zijn alle nutsvoorzieningen in de buurt.

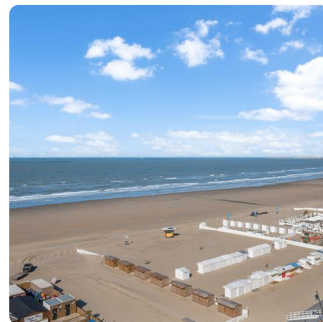
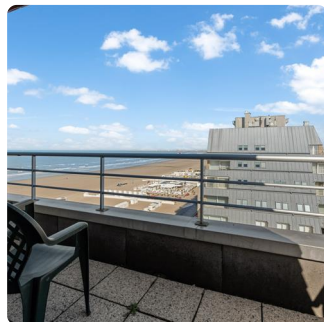
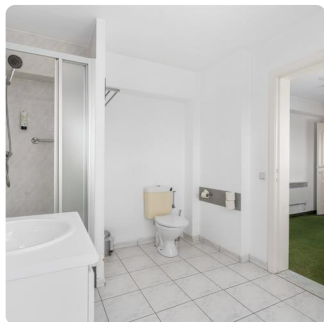
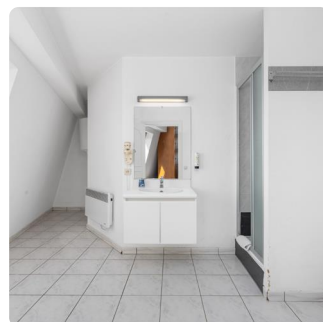
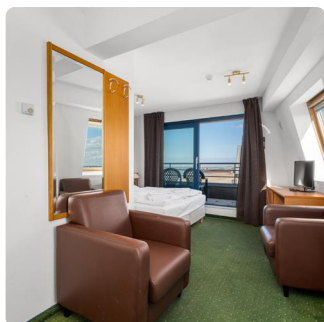
Het appartement wordt **verkocht** onder de **formule van erfpacht**. Dit biedt verschillende voordelen, zoals een lagere aankoopprijs gezien de grond niet aangekocht wordt. Voor het gebruik van de grond betaalt de erfpachter aan de grondeigenaar een jaarlijkse som geld, ook wel canon genoemd. Deze canon is fiscaal aftrekbaar.

Momenteel wordt het appartement verhuurd via een **hotelpoule** die de suite verhuurt op vakantiebasis, waarop de eigenaar een percentage van de winsten verkrijgt. Het is ook mogelijk om zelf de suite te reserveren voor eigen gebruik.

Het is niet mogelijk zich hier te domiciliëren, het appartement kan enkel gebruikt worden als **vakantieverblijf**.

Locatie

Zeedijk 96, 8370 Blankenberge



Surf naar www.caenen.be en vul ref. 3318691 in onze snelzoeker voor meer info.