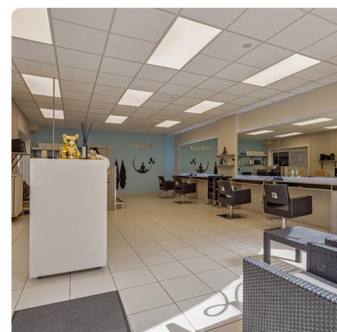
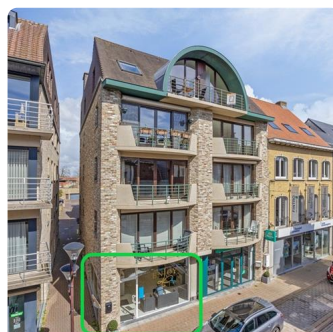
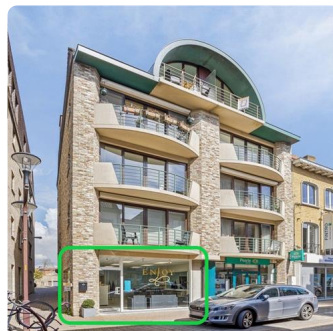




Kantoor te koop Veurne

€ 235.000

Ref. 3771390

Ooststraat 50A

Algemene informatie

EPC label	
Totale oppervlakte	65 m²
Bouwtype	Halfopen
Algemene staat	Instapklaar
Gemeubeld	-

Financiële aspecten

Niet-Geïndexeerd. K.I.	-
Geïndexeerd K.I.	-
Onroerende voorheffing	-
Syndickosten	-

Bouwtechnisch

Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	-
Keuringsattest elektriciteit	Ja -

Indeling

Voorzieningen

elektriciteit - aardgas - stadswater

Stedenbouw

Stedebouwkundige bestemming

Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde

Dagvaarding

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Bouwvergunning

Bouw vergund

Verkavelingsvergunning

Nee

Recht van voorkoop

Nee

As-built attest

Nee

Beschermde erfgoed

-

Geïventariseerd erfgoed

-

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende zone

Niet van toepassing

VEURNE: Commercieel gelegen investeringspand, handelsgelijkvloers van ca 65m² met dubbele garagebox in dé winkelstraat in het historisch centrum van Veurne (verhuurd).

VEURNE: Commercieel gelegen investeringspand, handelsgelijkvloers van ca 65m² met dubbele garagebox in dé winkelstraat in het historisch centrum van Veurne (verhuurd).

De Ooststraat, het is nog steeds dé winkelstraat bij uitstek als het gaat over winkelen in Veurne. Op deze commerciële A-ligging vinden we dit handelsgelijkvloers terug.

Het gebouw waarin dit gelijkvloers is gelegen werd nieuw gebouwd in 1996. Sedert datzelfde jaar is het pand altijd al verhuurd geweest. De huidige huurder is een nieuwe huurder vanaf 1 juni 2024.

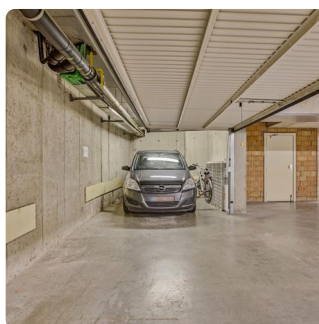
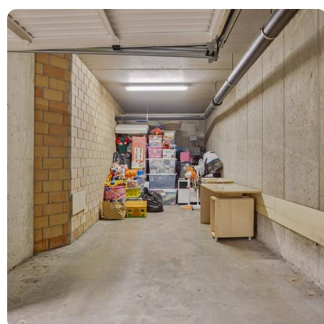
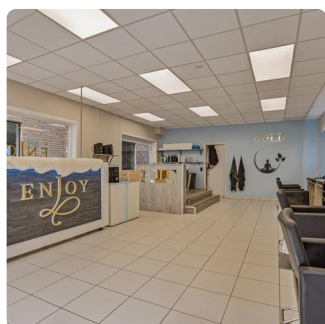
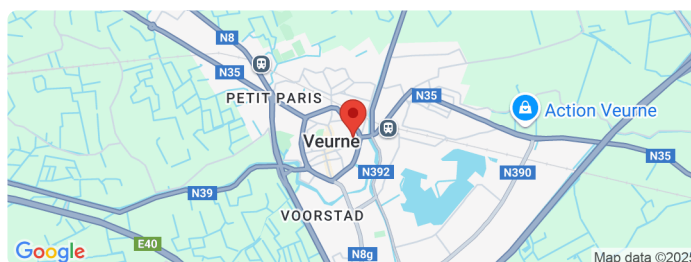
Indeling: verzorgde winkelruimte met veel etalagemogelijkheden (half open bebouwing met extra ramen langs de Molenstraat) - kitchenette-ruimte met C.V.-ketel - apart toilet - bureauimte.

Rendement van ruim 5% aan de huidige huurvoorwaarden.

=> Het kapsalon van de huidige huurder blijft open!

Locatie

Ooststraat 50A, 8630 Veurne



Surf naar www.caenen.be en vul ref. 3771390 in onze snelzoeker voor meer info.