

Maison à vendre La Panne

€ 595.000

Kasteelstraat 7

Ref. 3643979

Kasteelstraat 7

Information générale

Nombre de chambres	8
Label EPC	
Surface habitable	465 m ²
Surface totale	465 m ²
Type de construction	2 Façades
État général	Très bon
Meublé	-

La division

magasin - living - cuisine - chambre à coucher - salle de bains - couloir - terrasse

Divers

electricité - gaz naturel - eau de ville - lave-vaisselle - micro-onde - cuisinière électrique - four - douche - garage à vélos - lavabo - toilette séparée - interphone

Aspects financiers

Revenu cadastral non-indexé	-
Revenu cadastral indexé	-
Précompte immobilier	-
Frais de gestion	-

Construction

Année de construction	1930
Année de rénovation	-
Certificat de performance énergétique	énergétiquement conforme

Conditions urbaines

Destination du terrain

-

Citation

-

Permis de construction

Construction avec permis

Permis de lotissement

-

Droit de préemption

Oui

Certificat as-built

Non

Patrimoine protégé

Non

Patrimoine classé

-

Zone inondable potentielle

Zone non inondable

Zone définie

Pas d'application

Opportunité d'investissement unique au cœur de La Panne !

Découvrez cette propriété au rendement exceptionnel située dans le centre animé de La Panne, un joyau indéniable pour les investisseurs à la recherche d'une opportunité immobilière lucrative.

Cette propriété offre un mélange polyvalent de possibilités, comprenant un **rez-de-chaussée commercial spacieux**, équipé d'une salle de réunion séparée pour diverses activités commerciales. **L'appartement adjacent au rez-de-chaussée** offre une connexion transparente et une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent le confort de la vie résidentielle dans un endroit dynamique.

Avec **trois appartements prêts à être emménagés (PEB B!)**, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'investissement et de location. Chaque étage présente un agencement sophistiqué avec un espace de vie généreux, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains rafraîchissante et deux chambres confortables - un pied-à-terre idéal pour les résidents ou les vacanciers désireux de goûter au confort du luxe.

L'absence d'obligations de rénovation rend cette offre encore plus attrayante.

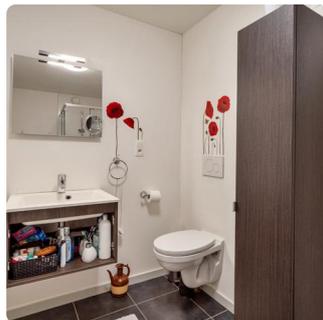
L'excellente situation centrale de La Panne, dans la paisible Kasteelstraat, offre un équilibre parfait entre la sérénité et l'animation. La proximité du marché et du Zeelaan ajoute encore plus de valeur à cette offre irrésistible.

Saisissez cette opportunité d'investir dans un bien qui non seulement prendra de la valeur, mais qui constituera également une source de revenus stable et attrayante.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour une visite.

Situation

Kasteelstraat 7, 8660 La Panne



Visitez www.caenen.be et entrez la réf. 3643979 dans notre recherche rapide pour plus d'informations.