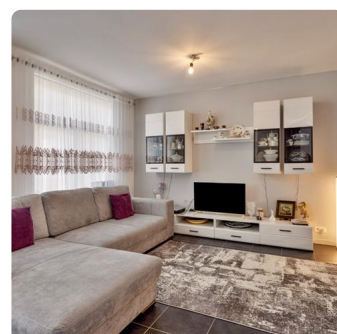
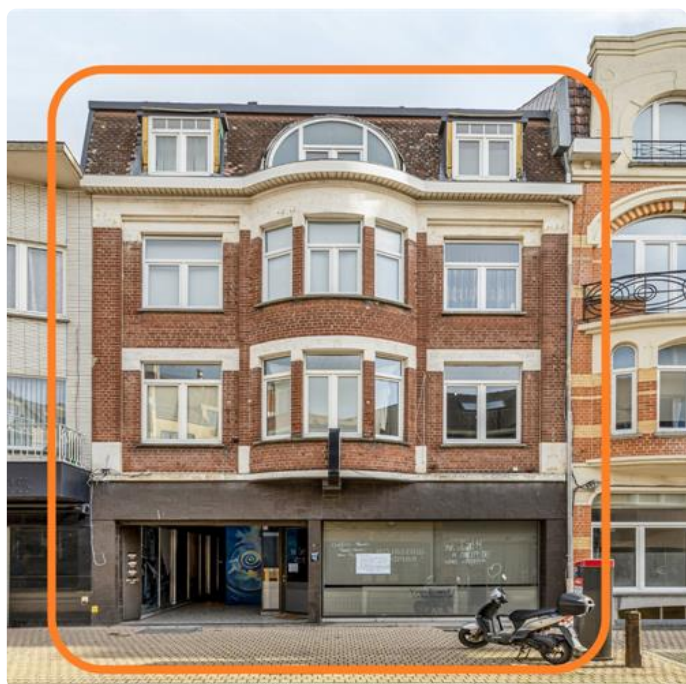




## Huis te koop De Panne

€ 595.000

Kasteelstraat 7

Ref. 3643979

Kasteelstraat 7

### Algemene informatie

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Totaal aantal slaapkamers | 8                  |
| EPC label                 |                    |
| Bewoonbare oppervlakte    | 465 m <sup>2</sup> |
| Totale oppervlakte        | 465 m <sup>2</sup> |
| Bouwtype                  | Gesloten           |
| Algemene staat            | Instapklaar        |
| Gemeubeld                 | -                  |

### Financiële aspecten

|                        |   |
|------------------------|---|
| Niet-Geïndexeerd. K.I. | - |
| Geïndexeerd K.I.       | - |
| Onroerende voorheffing | - |
| Syndickosten           | - |

### Bouwtechnisch

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Bouwjaar                     | 1930         |
| Renovatiejaar                | -            |
| Keuringsattest elektriciteit | Ja - Conform |

### Indeling

handelsruimte - leefruimte - keuken - slaapkamer - badkamer - gang - terras

### Voorzieningen

elektriciteit - aardgas - stadswater - afwasmachine - microgolf - kookplaten elektrisch - oven - douche - fietsenberging - lavabo - toilet afzonderlijk - parlofoon

### Stedenbouw

#### Stedebouwkundige bestemming

Woongebied

#### Dagvaarding

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

#### Bouwvergunning

Bouw vergund

#### Verkavelingsvergunning

-

#### Recht van voorkoop

Ja

#### As-built attest

Nee

#### Beschermd erfgoed

Nee

#### Geïnteriseerd erfgoed

-

#### Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

#### Afgebakende zone

Niet van toepassing

### Unieke investeringskans in het hart van De Panne!

Ontdek dit exceptionele opbrengsteigendom gelegen in het bruisende centrum van De Panne, een onmiskenbaar juweeltje voor investeerders op zoek naar een lucratieve vastgoedkans.

Dit eigendom biedt een veelzijdige mix van mogelijkheden, bestaande uit een ruim **handelsgelijkvloers**, voorzien van een aparte vergaderzaal voor diverse bedrijfsactiviteiten. Het **aanliggende gelijkvloers appartement** biedt een naadloze verbinding en een perfecte gelegenheid voor wie op zoek is naar het comfort van een residentieel verblijf op een dynamische locatie.

Met **drie volledig ingerichte en instapklare appartementen met EPC score B!**, biedt dit vastgoed een schat aan mogelijkheden voor investering en verhuur. Elke verdieping herbergt een uitgekiende indeling met een royale leefruimte, een volledig uitgeruste keuken, een verfrissende badkamer en twee comfortabele slaapkamers - een ideale thuisbasis voor bewoners of vakantiegangers die het comfort van luxe willen ervaren.

Wat dit aanbod nog aantrekkelijker maakt, is het gebrek aan renovatieverplichtingen.

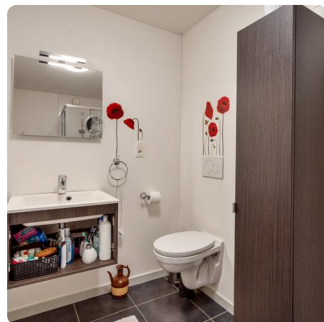
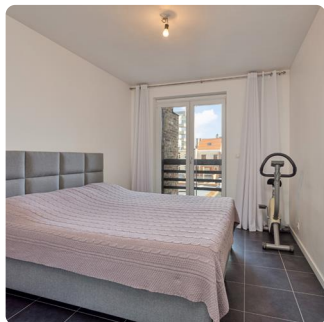
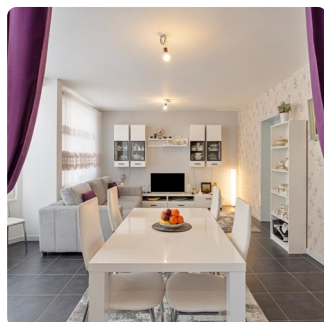
De **uitstekende centrale ligging in De Panne**, gelegen in de rustige Kasteelstraat, biedt een perfecte balans tussen sereniteit en het bruisende leven. De nabijheid van de markt en de Zeelaan voegt nog meer waarde toe aan dit onweerstaanbare aanbod.

Grijp deze kans om te investeren in een eigendom dat niet alleen in waarde zal toenemen, maar ook een stabiele en aantrekkelijke bron van inkomsten zal bieden.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

### Locatie

Kasteelstraat 7, 8660 De Panne



Surf naar [www.caenen.be](http://www.caenen.be) en vul ref. 3643979 in onze snelzoeker voor meer info.